



AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL DE LA DIRECCIÓN DESARROLLO URBANO

DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO POUCHTLA

La Dirección de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de San Pedro Pochutla, Oaxaca, con domicilio en Colonia Centro, planta alta, municipio de San Pedro Pochutla, Oaxaca, C.P. 70900, es la responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos conforme a lo dispuesto por la ley de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Oaxaca y demás normatividad que resulta aplicable.

¿Qué datos personales se recaban y para que finalidad?

Los datos personales serán recabados y utilizados para las siguientes finalidades: licencia de construcción de obra mayor, obra menor, contrato de conexión al drenaje, registro de director responsable de obras, factibilidad de uso de suelo, alineamientos y uso de suelo, instalaciones de antenas telefónicas, corte de terreno, corte de pavimento, subdivisión y fusión de predio.

Para las finalidades anteriores se solicitarán los siguientes datos:

- Obra mayor
 - Copia de INE
 - Constancia de alineamiento y uso de suelo.
 - Comprobante de domicilio
 - Original y una copia de planos firmadas por un D.R.O (director responsable de obra)
 - ❖ Arquitectónicos
 - ❖ Estructurales
 - ❖ Instalaciones



- Calculo estructurales a partir del 3er nivel (cuando se requiera)
- Manifestación de impacto ambiental (cuando se requiera).
- Ultimo pago predial - Pago actualizado del agua potable.

- Obra menor
 - Constancia de alineamiento y uso de suelo
 - Original y una copia de planos (croquis arquitectónico)
 - ❖ Arquitectónicos
 - ❖ Estructurales
 - Copia del acta de posesión o escrituras
 - Comprobante de domicilio
 - Ultimo pago predial
 - Pago actualizado del agua potable
 - Copia del INE

- Registro de director responsable de obra
 - Copia de INE
 - Cedula profesional
 - Registro actualizado ante SINFRA
 - Comprobante de domicilio

- Conexión al drenaje
 - Copia del título de posesión



- Copia del INE del propietario
- Copia del ultimo pago del agua potable
- Copia del comprobante de domicilio
- Oficio de autorización del comité
- Croquis de ubicación del lugar

- Factibilidad de uso de suelo para escuelas
- Título de posesión del predio
- INE del propietario
- Comprobante de domicilio
- Pago actualizado del agua potable
- Dictamen de seguridad estructural del inmueble por parte de un director responsable de obra registrado en SINFRA
- Planos arquitectónicos y estructurales del inmueble
- Polígono general del inmueble

- Alineamiento y uso de suelo, numero oficial, factibilidad de uso de suelo
- Copia de la escritura o acta de posesión
- Copia del pago predial vigente
- Copia del INE del propietario
- Copia del comprobante de domicilio (pago actualizado de agua potable)
- Polígono del predio con sus respectivas medidas y colindancia (describir alguna referencia de ubicación del predio)



- Alineamiento y uso de suelo
 - Copia del INE
 - Copia del acta de posesión o escritura.
 - Comprobante de domicilio
 - Ultimo pago predial.
 - Pago actualizado del agua potable

- Instalaciones de antenas telefónica
 - Constancia de alineamiento y uso de suelo
 - Ultimo pago predial
 - Planos firmados por el D.R.O
 - Comprobante de domicilio
 - Original y una copia de planos.
 - Calculo estructural.
 - Copia del acta de posesión o escrituras:
 - Manifestación de impacto ambiental.
 - Copia de identificación oficial del propietario
 - Acta de aprobación del comité del barrio, sección o colonia.

- Corte de terreno
 - Copia de INE
 - Copia del acta de posesión o escrituras.



- Comprobante domicilio.
- Ultimo pago predial
- Plano del polígono del predio y especificar el área de corte en el terreno m³
 - Corte de pavimento
- Copia del título de posesión
- Copia del INE del propietario
- Copia del comprobante de domicilio
- Oficio autorizado por el comité
- Croquis de ubicación del lugar
- Subdivisión de predio
 - Original para cotejo y copia legible del título posesión o escritura que identifique la propiedad del predio con sello ante el registro publico de la propiedad
 - Copia de identificación oficial (INE, PASAPORTE CEDULA PROFESIONAL) del propietario (s) o representante legal.
 - Copia del pago del impuesto predial actualizado.
 - Planos de la propuesta de subdivisión del predio, incluyendo vialidades con las dimensiones que será las que se asisten ante el registro público de la propiedad.
 - ❖ Los planos deberán ser presentados en original y copia, en tamaño de 90x60 cm y firmados por un director responsable de obra
 - ❖ Todos los planos deberán contar con el cuadro de construcción (tabla de dimensión de los lotes o predios con sus coordenadas UTM)
 - Manifestación de impacto ambiental



- El trámite es personal o presentar carta poder simple con dos testigos para la persona que lo presente y realice tramites en su nombre. En caso de ser empresa se deberá traer acta constitutiva y el poder notario.

Fundamento para el tratamiento de datos personales

El fundamento para el tratamiento de datos personales es: Artículo 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 16,17,18,25 y 26 de la ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados; 09,10,11,14 Y 19 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Oaxaca.

Transferencia de datos personales

Esta dirección, solo realizará transferencias de los datos personales cuando estén previstas en la Ley, para el ejercicio de sus facultades propias, compatibles o análogas con la finalidad que motive el tratamiento de los datos personales y cuando sea requerida por una autoridad, de conformidad con el artículo 62 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Oaxaca.

¿Dónde se pueden ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición y de portabilidad de sus datos personales (derechos ARCOP)?

Usted podrá ejercer su Derecho de Acceso, Rectificación, Cancelación, Oposición y Portabilidad de sus datos personales (Derechos ARCOP), a través de la Plataforma Nacional de Transparencia en <https://www.plataformadetransparencia.org.mx/#> y de la Unidad de Transparencia, ubicada en Colonia Centro, primera planta, municipio de San Pedro Pochutla, Oaxaca, C.P. 70900, a través del portal del Municipio <https://sanpedropochutla.gob.mx/pmsppo/transparencia/> al correo electrónico utransparenciahspochutla@gmail.com; o al teléfono 9586882459, de lunes a viernes de 09:00 a 16:00 y sábados de 09:00 a 14:00 horas en días y horas hábiles.



Cambios al Aviso de Privacidad Integral o Simplificado

En caso de que exista algún cambio de este aviso de privacidad, lo haremos de su conocimiento en nuestro portal institucional, en el siguiente link:
<https://sanpedropochutla.gob.mx/pmsppo/transparencia/>.

El presente Aviso de Privacidad Integral fue aprobado por el comité de Transparencia en fecha: 17/11/2022